



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 519

30 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14753 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Ελευθέρων Πολιορκημένων και Θεμελή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεσολογγίου (Ν. Αιτ/νίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 14.11.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 8.1.2003 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ως ιδιοκτήτη του κτιρίου Κων/νου Μαχαλιώτη (αριθ. πρωτ. 314/14/ 8.1.2003).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ελευθέρων Πολιορκημένων και Θεμελή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεσολογγίου (Ν. Αιτ/νίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ζαρογιαννόπουλου - Μαχαλιώτη Κων/νου, όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14753/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα κάθε είδους καθ' ύψος ή κατ' επέκταση τυχόν υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, όσο και του ίδιου του κτιρίου συνολικά, πλην εκείνων των στοιχείων ή προσκτισμάτων για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Απριλίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Οδός Θεμελή πλ. 9.00 Μ.

Οδός Ελ. Πολιορκημένων πλ. 8.00 Μ.

Το οικόπεδο ΑΒΓΔΑ
είναι καλυμμένο στο ισόγειο
100% και
στον όροφο 87%

Νομίμως υφιστάμενο με άδεια του 1882

ακάλυπτος χώρος ορόφου

Επίκοινη στενωπός (μη αναγνωρισμένη)

Σπύρος Γεωργίου

Κληρονόμοι Βλισμά

ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΥΨΗΣ - ΚΛ. 1:100

Οδός Θεμελή πλ. 9.00 Μ.

Οδός Ελευθ. Πολιορκημένων πλ. 8.00 Μ.

Οδός Δεληγιώργη

Οδός Ελ. Βενιζέλου

Σπ. Γεωργίου (κτίσμα οικοδομήσιμο)

Βλισμά (κτίσμα οικοδομήσιμο)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Προ του '64 Π=
μεταξύ 64÷73 Π=
μετά το 73 Π=
κάλυψη 70% (σ
Μέγιστο ύψος =

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜ

$E_{οικοπέδου} = (10.50 + 12.30)/$
$E_{π.}$ κάλυψη = 156.18 × ...
$E_{π.}$ συνολική δόμηση = ...
$E_{π.}$ εξώστη = 312.36 × ...
$E_{π.}(σ.ο) = 2 \times 4 + \frac{2 \times 4}{3}$

Υπάρχουσα κάλ...
-//- συνολ. δόμ...

Το κτίσμα και εξώστης δεν ... πραγματοποιήθηκ...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

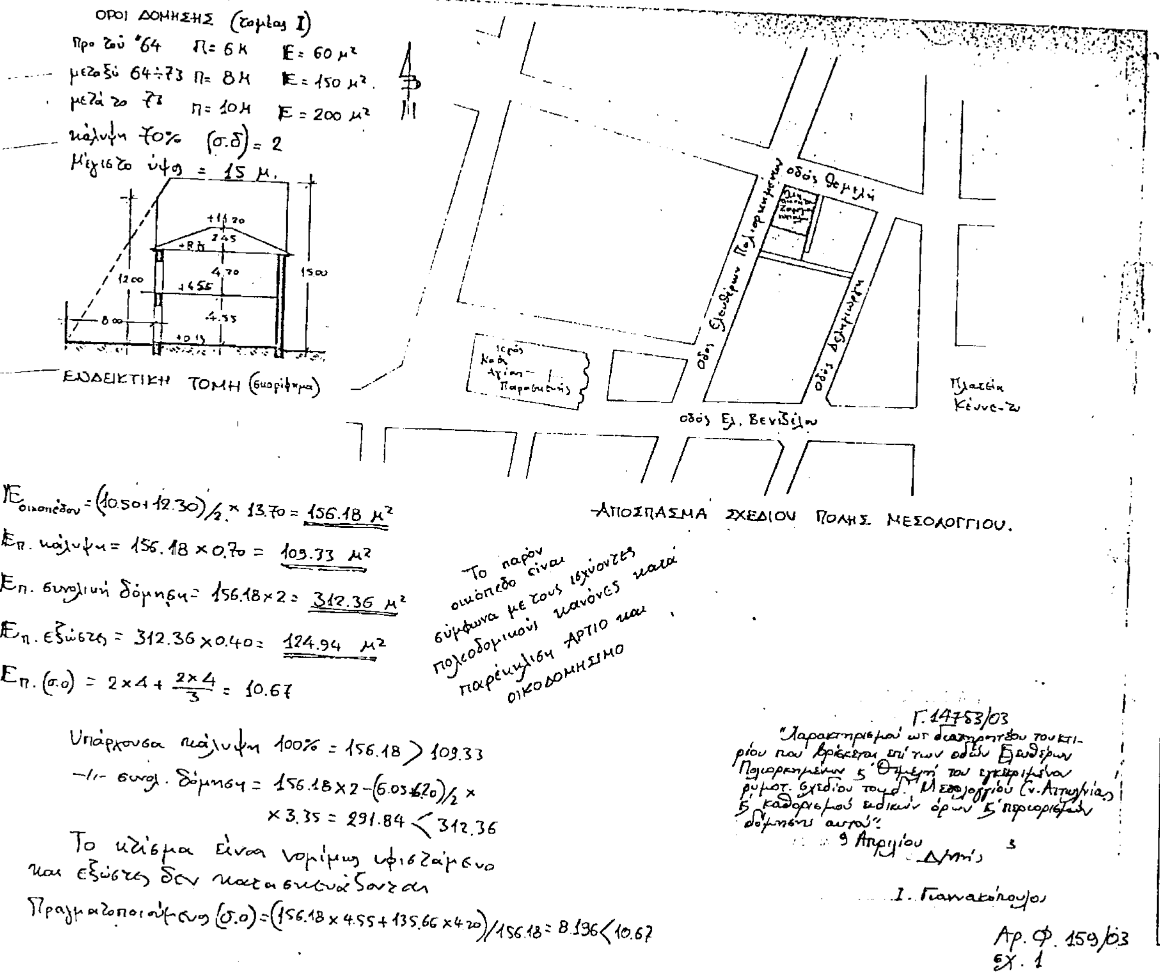
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΠΟΛΙΟΡΚΗΜΕΝΩΝ Κ' ΘΕΜΙΣΛΗ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚ. ΖΑΡΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ-ΜΑΧΑΛΙΩΤΗ.

Διατηρητέο κτίριο

Κλίμακα: 1:100 , 1:500



Αριθ. Ι-810/03 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης Ο.Τ. 243 Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

1. Τις διατάξεις του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α/ 27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αλεξανδρούπολης απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 72673/3646/20.11.1987 (ΦΕΚ 9Δ΄/14.1.1988) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 25903/5885/19.10.1999 (ΦΕΚ 844Δ΄/ 25.11.1999).

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αλεξανδρούπολης, απόφαση Νομάρχη Έβρου Ι-4548/12.10.1989 (ΦΕΚ 674Δ΄/30.10.89).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α΄ του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

6. Το Π.Δ/γμα 30/96(ΦΕΚ 21 Α΄/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

7. Την 3/11/21.3.2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου.

8. Την 197/02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αλεξ/πολης στο Ο.Τ. 243 ως εξής:

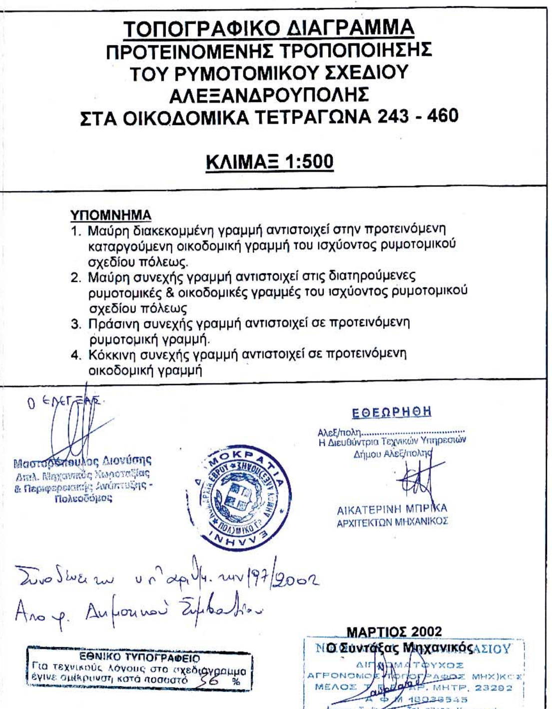
1) η παράλληλη μετατόπιση της νοτιοανατολικής Ρυμοτομικής Γραμμής κατά 5 μ. προς την οδό Εθνικής Αντίστασης και η σύγχρονη επιβολή προκηπίου στην ίδια πλευρά, πλάτους 6 μ. 2) Η δημιουργία ταυτοχρόνως στην νοτιοδυτική γωνία του Ο.Τ. 460 κοινοχρήστου χώρου προορισμένου για την στάθμευση αυτοκινήτων όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αλεξ/πολης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 15 Απριλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΣΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ 243 - 460

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Μαύρη διακεκομμένη γραμμή αντιστοιχεί στην προτεινόμενη καταργούμενη οικοδομική γραμμή του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως.
2. Μαύρη συνεχής γραμμή αντιστοιχεί στις διατηρούμενες ρυμοτομικές & οικοδομικές γραμμές του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως
3. Πράσινη συνεχής γραμμή αντιστοιχεί σε προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή.
4. Κόκκινη συνεχής γραμμή αντιστοιχεί σε προτεινόμενη οικοδομική γραμμή

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
Μαστορόπουλος Διονύσης
Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης - Πολεοδόμος

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αλεξ/πολη.........
Η Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αλεξ/πολης
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΠΡΙΚΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2002
Ο Συντάξας Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56 %

ΧΩΡΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΜΑΖΟΝΩΝ πλ.8,0μ.
ΟΔΟΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΓΡΙΑΝΩΝ πλ.12,0μ.
ΟΔΟΣ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ
ΟΔΟΣ ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΤΜΟΥ πλ.10,0μ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	Ευάγγελος Χαντζίδης
2	Χρήστος Πορτοκαλίδης
3	Αναστασία Αστρίδου Ιάκωβος Μαυροκέφαλος Κυριάκος Μισαηλίδης Στέφανος Μαραγκόζης Μαυρίκιος Κολοκοτρώνης
4	Θεόδωρος Πασχαλίδης
5	Ηλίας Ντόλιος
6	Ευτύχιος Πατσίδης
7	Γρηγόριος Καλατζίδης Ευάγγελος Πατσάς
8	Ελληνικό Δημόσιο

Αριθ. 12/648 σχ. 12 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας στην οδό 25ης Μαρτίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85.

4. Την με αρ. 762/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Το 251/26.2.2003 έγγραφο της Δ/νσης Εκπαίδευσης.

6. Την 4/16/20.3.2003 σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

7. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και επειδή με την εν λόγω τροποποίηση προσαρμόζεται το ρυμοτομικό σχέδιο στο εγκεκριμένο Γ.Π.Σ., επέρχεται αύξηση του κοινόχρηστου χώρου, χωρίς να μειώνονται οι αναγκαίοι κοινωφελείς χώροι που προβλέπονται από το Γ.Π.Σ., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας στην οδό 25ης Μαρτίου με τον αποχαρακτηρισμό του Ν.Δ. τμήματος του χώρου που περικλείεται από τις οδούς 25ης Μαρτίου- Ιοκάστης-ΧΙ Μεραρχίας από χώρο νηπιαγωγείου - δημοτικού σχολείου και δημιουργία Ο.Τ. και οδού, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ.Π.Π.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. Α.Μ. -Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

3. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

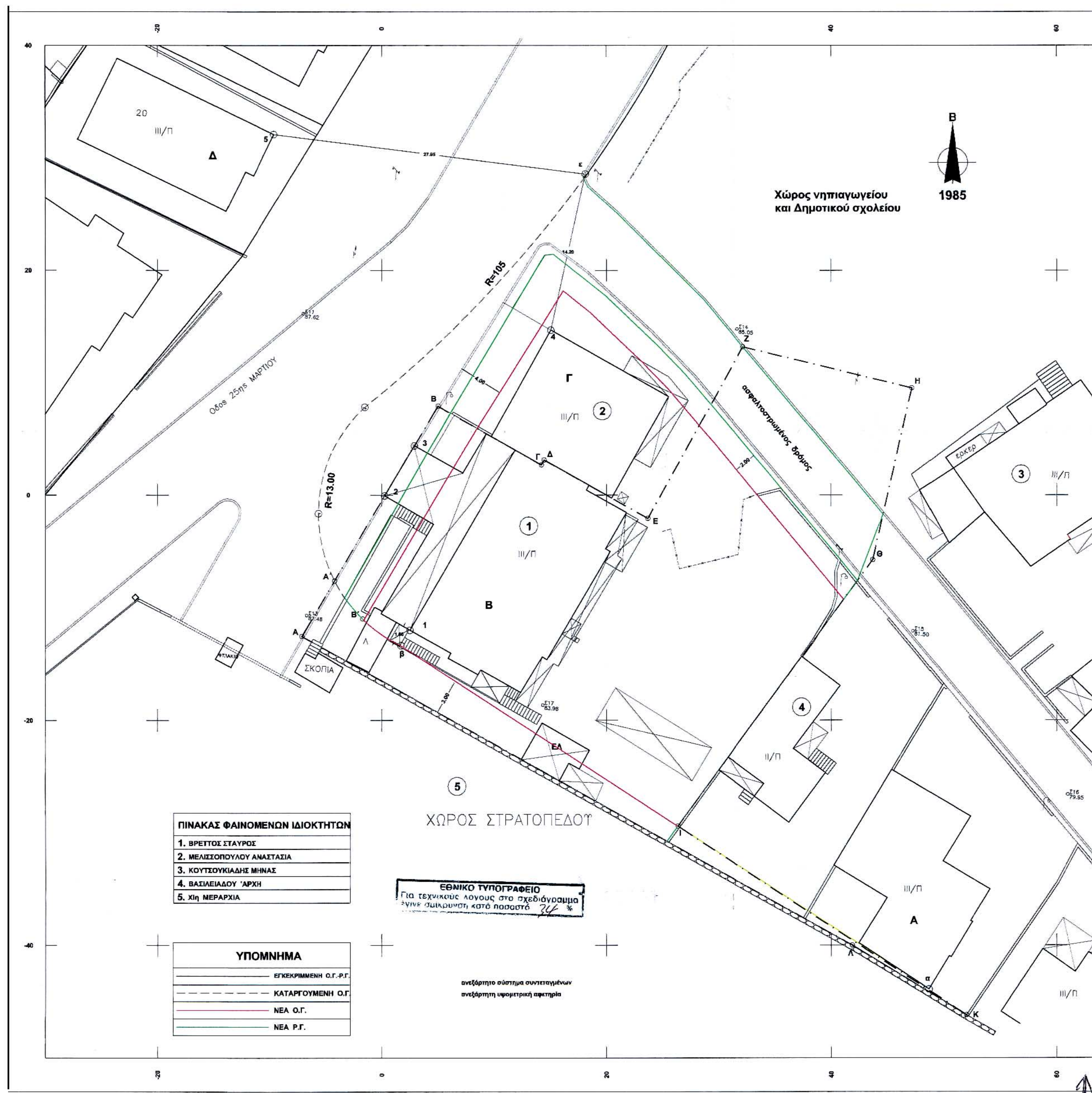
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 6 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

κλ. 1:200



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

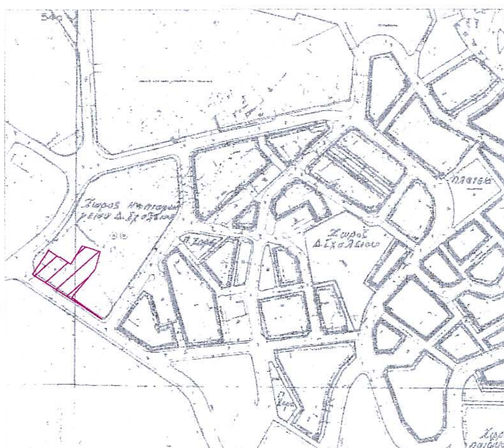
κλ. 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

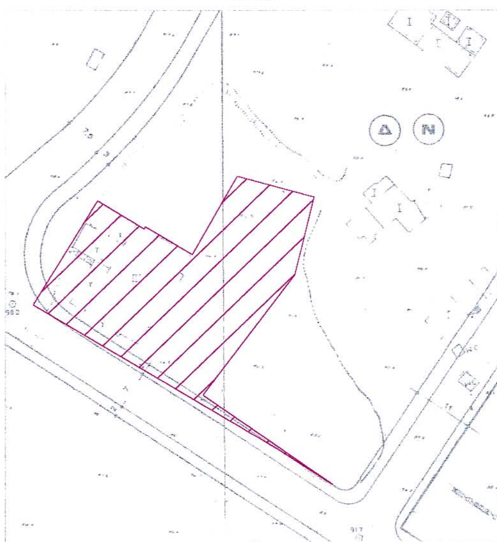
(απόφαση έγκρισης Π.Δ. 29-5-1985 ΦΕΚ 279/Δ/31-5-85)

κλ. 1:2000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

κλ. 1:500



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

και συνοδεύει την με αρ. 12/648
Απόφαση Νομάρχη Ν. Καβάλας

Καβάλα 6-5-2003

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Π.



ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ